

AO  
Barbanti  
Tutti  
bell

**DIREZIONE CENTRALE POLIZIA LOCALE E SICUREZZA  
SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO  
COMANDO ZONA 6**



Milano



Comune  
di Milano

Milano, 06.04.2009

AL CONSIGLIO DI ZONA 6  
c. a. Presidente Girtanner

COMUNE DI MILANO PM COMANDO ZONA 6  
PG 277750/2009 Del 07/04/2009  
(S) PROT. ZONA 6 07/04/2009

COMUNE DI MILANO ZONA 6 DECENTRAMENTO  
PG 277750/2009 Del 07/04/2009  
BOLLETTINO 213/2009

COMUNE DI MILANO ZONA 6 DECENTRAMENTO  
PG 277750/2009 Del 07/04/2009  
(S) ASS. ORGANI 10/04/2009

**Oggetto: Interrogazione urgente : ponteggio pericolante via Andrea Ponti n. 3.**

Egr. Presidente,

in relazione all'interrogazione urgente P.G. 201350/2009, effettuati sopralluoghi e i necessari accertamenti con personale dell'Ufficio Ponteggi e Cesate di questo Comando di Zona, si è accertato quanto segue:

la proprietà attuale dello stabile sito in via Andrea Ponti n. 3 è di B.N.L. Fondi Immobiliari Gruppo PARIBAS, subentrata al Comune di Milano, proprietario dell'immobile e responsabile del ponteggio ivi installato fino al 30.04.2008, data del passaggio di proprietà.

A seguito dell'acquisizione dell'edificio e dello stato di invecchiamento del ponteggio già installato, la proprietà B.N.L., nella persona del legale rappresentante sig. Gianfranco Deste, in data 21 ottobre 2008 ha presentato domanda per la posa di un nuovo ponteggio al Settore Sportello Unico dell'edilizia – Ufficio Ponteggi, P.G. 820793/2008.

La richiesta di sostituzione del ponteggio in opera è stata motivata dalla necessità di mantenere in sicurezza la facciata dell'immobile e inibire l'accesso agli estranei, in quanto lo stabile è privo di serramenti, condizioni che il precedente ponteggio non sembrava più idoneo a garantire, in quanto deteriorato dal tempo e da una carente manutenzione.

Con la risposta del Settore Sportello Unico dell'edilizia in data 13.01. 2009 si comunicava alla richiedente B.N.L. che la domanda presentata per una concessione di mesi 5 copriva il periodo che andava dal 30.04.2008 al 26.09.2008 e, considerato il superamento di tale periodo, si sollecitava la presentazione urgente della domanda di proroga entro 10 giorni.

In data 19.01.2009 la relativa richiesta veniva inoltrata da B.N.L. Gruppo Paribas Fondi Immobiliari specificando come periodo di riferimento le date del 30.04.2008 (data di inizio) e del 30.06.2009 (data di termine).

A seguito di colloquio con l'incaricata B.N.L. sig.ra Valeria Capasso, si è appreso che per l'immobile in questione è ancora in corso uno studio di fattibilità, in mancanza di un precedente progetto.

L'immobile rientra nel "Fondo Immobiliare Comune di Milano 1" (di cui il Comune di Milano è attualmente unico azionista) ed è compreso in un piano di dismissione.

In data 09.03.2009 l'Amministrazione Comunale dava comunicazione (P.G. 161008/2009) dell'accoglimento della richiesta citata, allegando bollettino per il pagamento del "Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche - Anno 2009 -Delibera Giunta Comunale n. 2903 del 21.11.2008 – ID 8962 – P.G. 820793/08" da effettuarsi entro il 31.03.2009.

Dai sopralluoghi effettuati è emerso che:

- il ponteggio esterno è in condizioni di sicurezza;
- non è presente sul fronte la tabella lavori;
- il ponteggio interno, risalente alla precedente proprietà, si trova in un'area privata e recintata, all'interno della quale è posizionata una gru edile in disuso.

Della situazione è stata edotta l' A.S.L. competente per territorio per le verifiche di competenza.

Distinti saluti



IL COMMISSARIO CAPO  
dott. Antonio Catalano

**INTERROGAZIONE URGENTE**  
**Ponteggio pericolante via Andrea Ponti n°3**

**Premesso che:**

- In via Andrea Ponti al n°3 c'è un edificio che il Comune di Milano ha recentemente venduto al Fondo Immobiliare della B.N.L..

**Posto che:**

- detto edificio è in condizioni di degrado e i lavori che doveva eseguire il Comune non sono mai stati iniziati.
- manca un cartello con i riferimenti dei lavori da eseguire.

**Constatato che:**

- sul fronte strada il ponteggio precedente – pericoloso perché cadente – è stato da poco sostituito e invece non risulta essere stato messo in sicurezza quello sulla facciata interna.

**Appurato che:**

- il ponteggio sulla parte interna è ammalorato in più punti e pericoloso per chi si trovasse a passare nei pressi visto che il cantiere non è recintato.

**SI CHIEDE**

**AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI ZONA 6**

**di attivarsi presso i competenti settori del Comune di Milano affinché:**

- sia si intervenga presso la proprietà per mettere in sicurezza il ponteggio sul retro della casa.
- Vengano attuate tutte le misure di sicurezza;
- Sia apposto un cartello con la descrizione dei lavori da eseguire.

Milano 12 marzo 2009

Angelo Valdameri Lista Uniti con Dario Fo

